

Imposante demeure près de Genève en Haute-Savoie

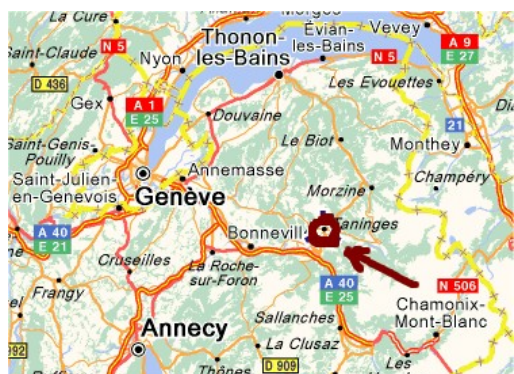


La vallée du Giffre, en Haute-Savoie, est un lieu magique et exceptionnel.

Accès facile :

Nous sommes ici, à une heure de l'aéroport international de Genève, à 20 minutes d'une sortie de l'autoroute A40, de la gare SNCF.

La proximité de ces infrastructures de transport fait de notre région riche en stations réputées le massif le plus facilement accessible depuis les grandes métropoles européennes.



Une situation enviable :

Genève, capitale internationale et la Suisse voisine à moins d'une heure

Chamonix, Megève, Morzine, Les Gets (les Portes du Soleil)... toutes ces stations sont à moins d'une heure de la vallée, et le domaine du Grand-Massif (Samoëns, Flaine, Les Carroz...) à moins d'un quart d'heure.

Annecy, le lac Léman, Evian, Genève, et bien d'autres pôles touristiques mondialement connus sont aussi à moins d'une heure.

A Taninges, porte de la haute-vallée, les 2 versants se sont déjà élargis, laissant au soleil le loisir de venir réchauffer généreusement le coteau sud sur lequel **le château de La Pallud** se niche, lové au cœur d'un hameau traditionnel.

En fond de vallée, les montagnes s'élèvent jusqu'au Mont-« Blanc des Dames », le Buet, à plus de 3000 mètres, le « vrai » Mont-Blanc et son haut massif de neiges éternelles est juste derrière, et dès que l'on s'élève quelque peu sur les chemins au dessus de La Pallud, il se dévoile sous sa face la plus élégante.



Sur le coteau sud, avec un ensoleillement exceptionnel, sur environ 1 hectare de jardins et prairies et leur source d'eau de montagne, **le château de La Pallud**, ses granges, et ses dépendances constituent une large bâtisse de pierre et de bois, solide comme la montagne qui a façonné les matériaux de sa construction.

Le Hameau de la Pallud



Le château de La Pallud trouve son origine au XII^e siècle et était une des possessions des Ducs de Faucigny, seigneurs de la région.

Au fil des siècles le château de la Pallud a connu de multiples propriétaires et transformations pour en faire aujourd'hui une demeure de charme pleine de caractère, avec un confort digne de notre époque.

Les dernières transformations importantes, dont la toiture remarquable, les installations sanitaires et électriques datent des années 80/90, et depuis La Pallud continue de bénéficier d'un entretien constant.

Sur 3 niveaux, le corps principal, entouré de jardins d'agrément arborés, propose une surface habitable d'environ 500 m².

Au 1^o niveau en rez de jardin, 3 grandes pièces en pierres apparentes : une salle de réception avec cheminée monumentale, bibliothèque, bureaux et salle de musique et gymnastique.

On trouve aussi à ce niveau la chaufferie, laverie avec de multiples entrées permettant de rejoindre les jardins.



On peut monter vers les 2 niveaux supérieurs par un escalier en bois massif depuis la pièce de réception.

Un escalier remarquable extérieur en pierre de taille, spécialité de la vallée du Giffre, permet également de rejoindre ces autres étages.

Le 1^o étage propose les pièces à vivre de la demeure, 3 grandes salles avec des ambiances différentes, salle à manger, salons, toutes avec des cheminées.

A ce niveau se trouve également une cuisine entièrement équipée.

Le couloir d'entrée permet l'accès à ces différents lieux de vie, mais aussi aux sanitaires modernes.





Sur les trois expositions intéressantes, du lever au coucher du soleil, un balcon entoure le château.

Sur le devant, ce balcon s'élargit en une terrasse qui permet de véritablement goûter la vue sur les montagnes, repas, siestes, discussions entre amis, ce sont des lieux enchanteurs.

On remarque depuis ces terrasses le travail remarquable du bois sculpté, tant sur les balcons que sur les éléments de charpente.

Le 3^o niveau est occupé par 4 suites toutes équipées de salles de bains ou de douche.

A noter que l'escalier monumental en pierre se prolonge pour accéder au 3^o niveau, celui des chambres, avec de nouveau une terrasse et balcon sur les meilleures expositions.



Au 1^o étage salon bleu et salon rose, poutres et pierres apparentes, cheminées, grande hauteur de plafond, ces pièces chaleureuses permettent de profiter de l'ambiance feutrée.

Les Dépendances



Le corps principal de la bâtisse, avec les pièces d'habitation, se prolonge sur l'arrière dans une continuité élégante, avec des dépendances très importantes, d'une surface d'environ 500 m² au sol.



Sans en faire une description exhaustive, on notera en particulier les écuries, utilisées actuellement et en excellent état, mais aussi la grange gigantesque sur 3 niveaux, avec une poutraison tout à fait remarquable.



Il est évident que ces immenses volumes permettent d'envisager, le cas échéant, un large choix d'aménagements, pour qui aurait un projet ambitieux

En arrière de La Pallud, sur les pentes du versant sud, s'élèvent une succession de prairies, parmi les haies et taillis, notons aussi la présence d'une source.

Autour, ce sont environ 1 ha qui sont liés directement à la propriétés, en plus une surface supplémentaire d'environ 6 ha est également disponible, à la location voir plus à l'achat.



Coté sud du bâtiment à vivre, le terrain attenant, délimité par un mur de pierres et des clôtures, on pourra aussi profiter d'un jardin d'agrément dont les pelouses sont bordées d'un parc arboré avec quelques plantes et arbres d'exception.

Avec une disposition en terrasses, en contrebas, se trouvent le potager, et quelques arbres fruitiers.

Ces terrasses sont équipées de l'arrosage intégré alimenté par l'eau de la source.

Sur cette partie, bien ensoleillée, on peut bien entendu imaginer l'implantation d'installation (s) de loisirs (piscine...)

« Versant été »



La propriété dispose de deux entrées différentes.

L'entrée principale, avec son portail ouvragé monumental est ornée d'une fontaine, donnant sur l'extérieur, mais aussi sur l'intérieur avec un admirable bassin de granit massif



On trouve aussi à proximité de cette entrée, le bâtiment secondaire.

Ce bâtiment propose quelques dépendances fort intéressantes :

Un appartement indépendant, avec cuisine, salle à vivre avec cheminée, salle de douche, chambre, sur environ 70 m².

Le bâtiment se prolonge sur une grange avec garages, remises et ateliers, les toitures sont récentes et en bon état.



C'est là également que l'on peut profiter de quelques dépendances à l'authenticité toute montagnarde : la pièce du four à pain et les caves voûtées



Il est de tradition au château de La Pallud de recevoir ici les habitants du charmant hameau de La Pallud qui entoure la propriété, pour cuire le pain et partager un repas convivial.

